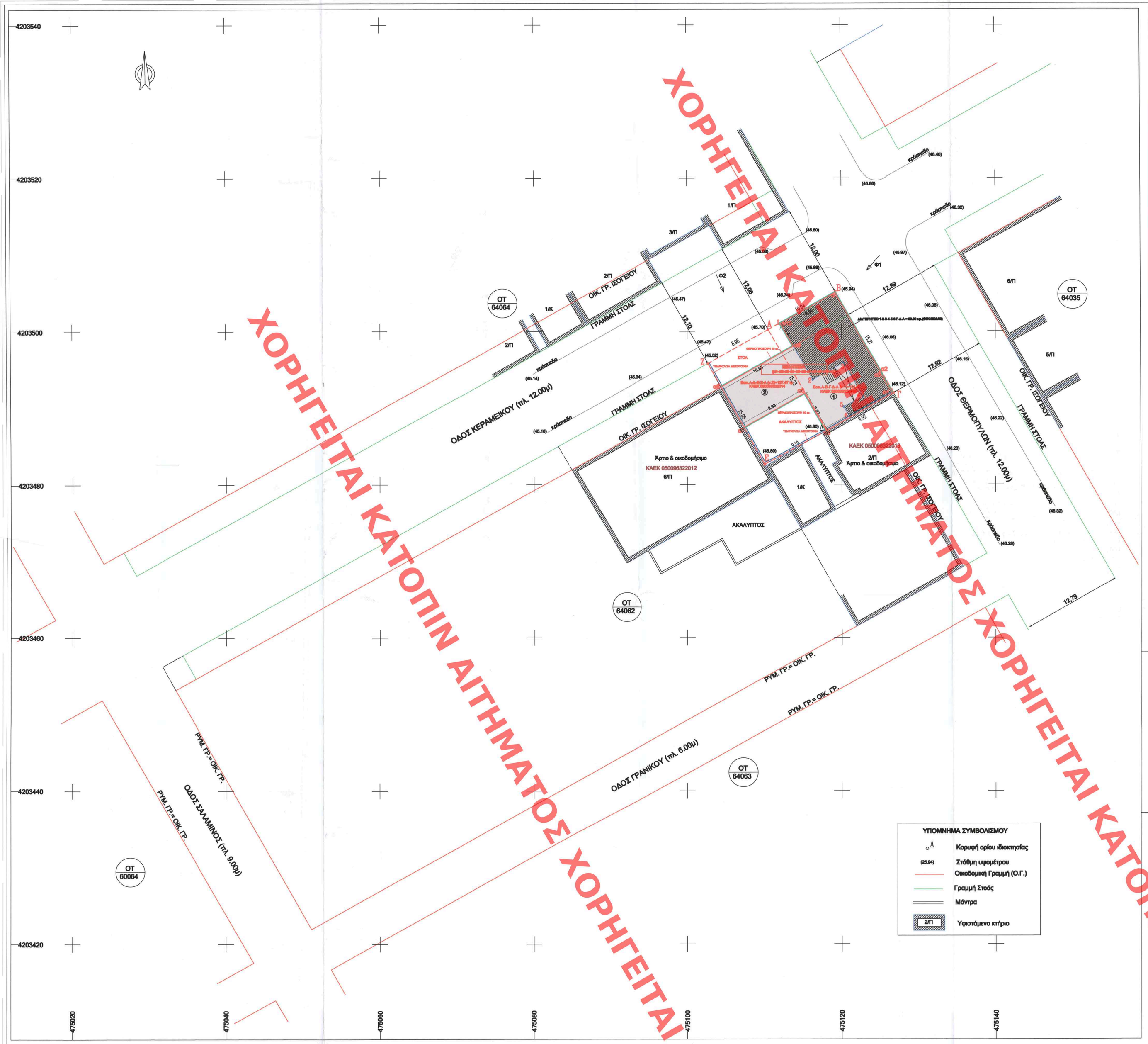
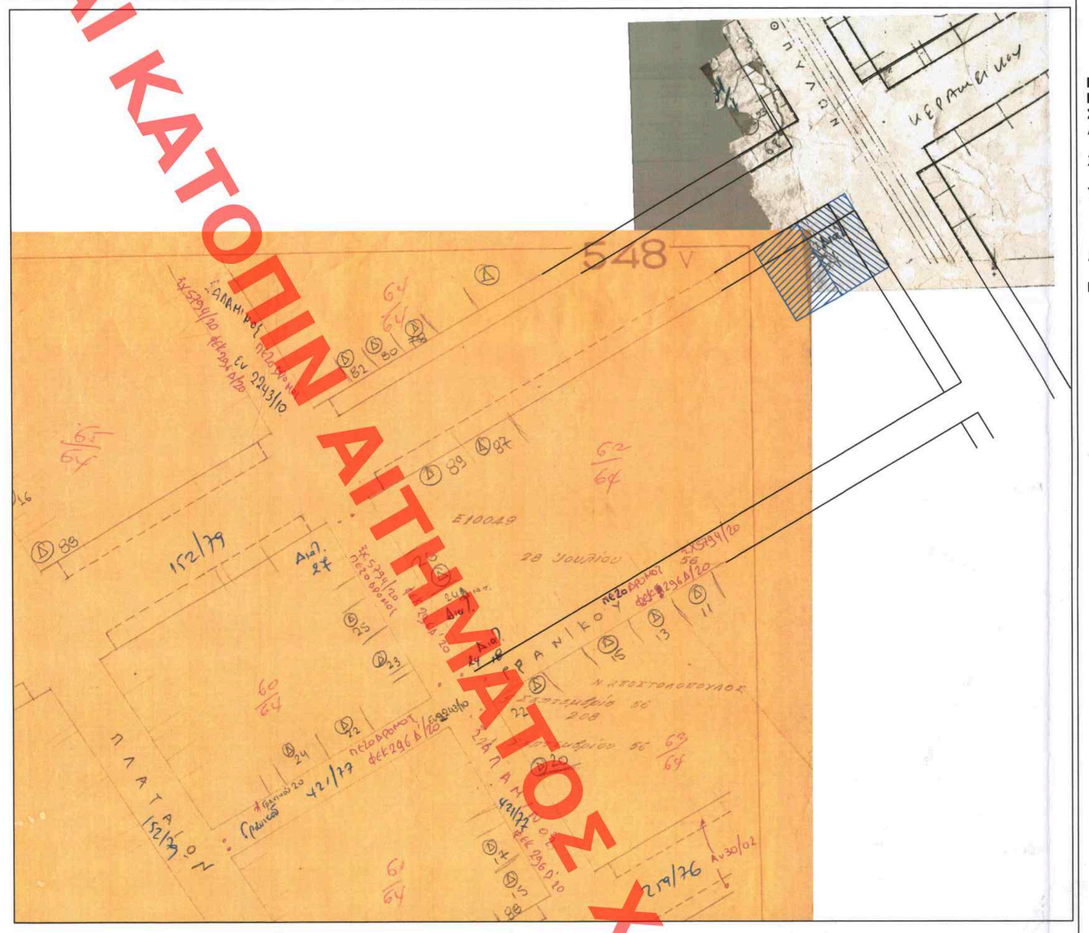




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	475110.467	4203500.215	10.04
B	475119.191	4203505.177	15.21
Γ	475126.708	4203491.960	9.92
Δ	475118.095	4203487.029	15.23
A	475110.467	4203500.215	
E=1/2 Σ(Χι+Χι+1)(Ψι-Ψι+1)			
E= 151.91 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	475110.467	4203500.215	8.98
Z	475102.664	4203495.777	15.05
E	475110.028	4203482.646	9.19
Δ	475118.095	4203487.029	15.23
A	475110.467	4203500.215	
E=1/2 Σ(Χι+Χι+1)(Ψι-Ψι+1)			
E= 137.47 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
α10	475112.035	4203500.991	8.19
α1	475119.154	4203505.040	11.90
α2	475125.037	4203494.697	0.10
α3	475124.950	4203494.647	3.21
α4	475126.537	4203491.856	9.84
α5	475117.992	4203486.979	5.68
α6	475115.186	4203491.912	9.03
α7	475107.338	4203487.448	6.05
α8	475104.372	4203492.722	10.75
α9	475113.716	4203498.036	3.40
α10	475112.035	4203500.991	
E=1/2 Σ(Χι+Χι+1)(Ψι-Ψι+1)			
E= 198.55 τ.μ.			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1)ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ HEPOS

2)ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

3) ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ 8506/19-4-2019, Σ/φου Αθηνών Άγγελου Παπαδόπουλου του Τριανταφύλλου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 64062 ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

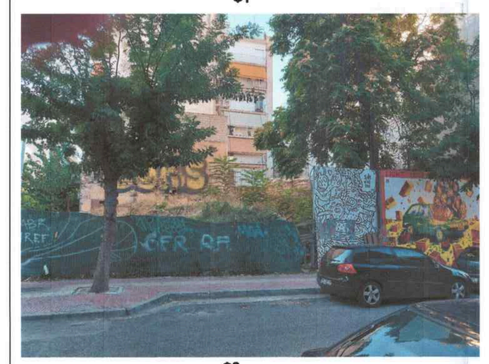
ΦΕΚ 305Β/1939 , ΦΕΚ 313Α/1948, ΦΕΚ5Α/54,ΦΕΚ 208Α/1956 , ΦΕΚ 116Δ/1958, ΦΕΚ 296Δ/2020
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε= 200,00τ.μ. , Π= 10,0μ
προ 9-6-73, Ε= 112,50τμ, Π= 6,0μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2,20 , ΦΕΚ 616Δ/98
ΚΑΛΥΨΗ: 60% (έως 70% υπό όρους)
ΥΨΟΣ: 15.50μ, όροφος: 3+1 επιγειοφερείσα pilotis, ΦΕΚ 616Δ/98
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ 76Α/04
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ , ΦΕΚ 96Δ/2004
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΝΑΙ, ΦΕΚ 567Δ/1979
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΦΕΚ 616Δ/98
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Ξενόπουλος, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας "Διεθνείς επενδύσεις κατασκευών ΕΕ" στην οποία ανήκουν τα οικοπέδα 1 & 2 που αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω ότι :
* τα αρχαιά & υλοποιημένα όρια των γειτονιών με οποιαδή (Α,Β,Γ,Δ,Α) & με εμβαδόν 151.91 τ.μ., και (Α,Δ,Ε,Ζ,Α) με εμβαδό 137.47 τ.μ. που βρίσκονται εντός του Ο.Τ. 64062, επί των οδών Κεραμεικού 71-73 & Θερμοπυλών 21, του Δήμου Αθηνών, Περιφέρειας Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής υποδείχθηκαν από εμένα, &
* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γειτονιών και για την ύπαρξη και την από του διεκαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

Φ1



Φ2

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ Κ. ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
α) ΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ 151.91 τ.μ. & (Α,Δ,Ε,Ζ,Α) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ 137.47 τ.μ. ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ ΟΤ 64062 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 71-73 & ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 21 ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΒΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΤΟ ΚΤΙΣΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ (ΦΕΚ 220Δ/90) ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΕΙ.
β) ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΔΕΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
γ) ΣΕ ΑΚΤΙΝΑ 20μ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΔΕ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΔΕ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΟΥΤΕ ΑΓΩΓΟΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΥΤΕ ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΠΑΡΧΕΙ ΜΕΣΑ ΜΗΝ ΤΟΥ 1923.
δ) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥΣ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ.
ε)ΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ.
στ)Ο Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.
ζ) ΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΘΝ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΑΝΑΡΤΗΣΗ) ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΚΑΕΚ 050096322015 & 050096322014 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ.ΕΜΠ.ΕΛ.ΜΕ ΤΕΕ ΤΕΕ ΕΛΕΜΕ
ΦΙΛΟΛΑΟΥ 218 - ΑΘΗΝΑ Κ.Κ. 697730035
Α.Φ.Μ.: 061300803 - ΔΟΥ: ΙΣ' ΑΘΗΝΩΝ
email: kyrsab@otenet.gr

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...19/2/24... εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ANDRIANA KATSINA
31/05/2024 14:20

ΥΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗΣ: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΛ. 2106332000 ΗΜΕΡΟΜ. ΕΚΔΟΣΗΣ: 31/05/2024
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. 14.000

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ

ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΥΠΗΡΧΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΦΕΚ 220Δ/1990) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΕΙ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ.ΕΜΠ.ΕΛ.ΜΕ ΤΕΕ ΤΕΕ ΕΛΕΜΕ
ΦΙΛΟΛΑΟΥ 218 - ΑΘΗΝΑ Κ.Κ. 697730035
Α.Φ.Μ.: 061300803 - ΔΟΥ: ΙΣ' ΑΘΗΝΩΝ
email: kyrsab@otenet.gr

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Φιλολάου 218, Αθήνα - Τ.Κ. 116 31 τηλ./fax 210 7510179
e-mail: kyrsab@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΕ"
ΕΡΓΟ:	Επανακατασκευή (λόγω κατάρρευσης) διώροφου διατηρητέου κτιρίου με υπόγειο και ταυτόχρονη προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος. Εξυγίανση του οικοπέδου από τα υπολείμματα κατάρρευσης.
ΘΕΣΗ:	Ο.Τ. 64062, ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 71-73 & ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 21, "ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ", ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν εγκρίθηκε με απόφασή του από το Κ.Ε.Α. της ..... Αθήνας
και εγκρίθηκε ..... Α.Π. ..... & ..... Α.Π. .....
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΣΠΗΕΛΑ

ΣΦΡΑΓΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ.ΕΜΠ.ΕΛ.ΜΕ ΤΕΕ ΤΕΕ ΕΛΕΜΕ
ΦΙΛΟΛΑΟΥ 218 - ΑΘΗΝΑ Κ.Κ. 697730035
Α.Φ.Μ.: 061300803 - ΔΟΥ: ΙΣ' ΑΘΗΝΩΝ
email: kyrsab@otenet.gr

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ